

راية هممة

Rayah Hemmah

للأعمال الهندسية والمصاعد



الملف التعريفي

راية هممة للأعمال الهندسية والمصاعد

الوكيل المعتمد لمصاعد FUJ في الجمهورية اليمنية

رؤية تُبنى... وبالعَمَّة تُعلَى

المحتويات

16	• أنظمة المواقف الذكية
17	• السلامة
18	• الفحص والمتابعة
19	• الصيانة والتحديث
19	• الصيانة
20	• عقود الصيانة والتحديث
21	• المقاولات وتسليم المفتاح
21	• من المخطط إلى التسليم
22	• أعمال الألمنيوم والزجاج
23	• الواجهات والكلادينج
24	• الدرايزينات والأعمال المعدنية
25	• التصميم الداخلي والتشطيبات
26	• الزجاج الكهروضوئي
27	• معرض المشاريع
28	• تواصل معنا

03	• من نحن
03	• نبذة عن رؤية همة
04	• مجالات عملنا
05	• الرؤية والرسالة والقيم
05	• رؤيتنا ورسالتنا
06	• قيمنا
07	• لماذا رؤية همة
08	• المصاعد وأنظمة الحركة
09	• الوكيل المعتمد لمصاعد FUJ
09	• FUJ في اليمن
10	• التصنيع والتقنية
11	• حلول المصاعد
11	• اختيار المصعد المناسب
12	• الكابينات
13	• التشطيبات
14	• السلالم والممرات المتحركة
15	• الممرات المتحركة

من نحن

رؤية همة

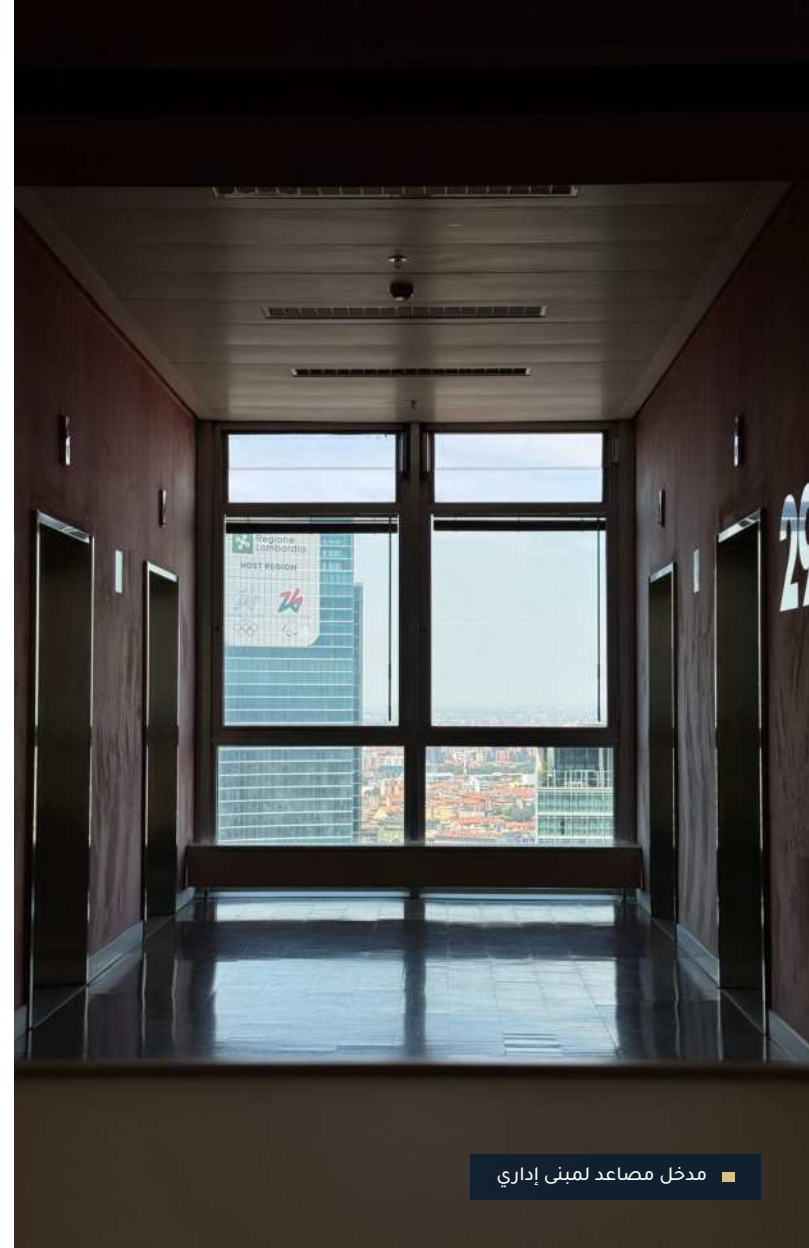
رؤية همة شركة هندسية يمنية تعمل في المصاعد وأنظمة الحركة والمقاولات وتنفيذ المشاريع بنظام تسليم المفتاح.

نمثل FUJي الجمهورية اليمنية في مجال المصاعد والسلالم الكهربائية وأنظمة المواقف الذكية، ونقدم خدمات التوريد والتركيب والتشغيل والصيانة.

وفي أعمال المقاولات، ننفذ المشاريع السكنية والتجارية والإدارية، ونتولى أعمال الألمنيوم والزجاج والواجهات والكلادينج والدرابزينات والتشطيبات الداخلية وغيرها من الأعمال المرتبطة بالمشروع.

■ ويمكن للعميل إسناد عمل محدد إلينا، أو تكليفنا بتنفيذ مجموعة من الأعمال، أو تسليمنا المشروع كاملاً حتى يصبح جاهزاً للاستخدام.

■ نعمل مع أصحاب المشاريع والمباني، والمطورين، والمقاولين، وأصحاب الفلل والمنازل.



مجالات عملنا

تنقسم أعمال راية همة إلى مجالين رئيسيين:

المصاعد وأنظمة الحركة

نتولى دراسة وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة:

- مصاعد الركاب
- المصاعد البانورامية
- مصاعد المستشفيات
- مصاعد البضائع والخدمة
- مصاعد المنازل
- السلالم الكهربائية
- الممرات المتحركة
- أنظمة المواقف الذكية

ونقدم إلى جانب ذلك عقود الصيانة وخدمات الإصلاح والتحديث للمصاعد القائمة.

المقاولات وتسليم المفتاح

نتولى تنفيذ المشاريع أو أجزاء منها، وتشمل أعمالنا:

- الألمنيوم والزجاج
- الواجهات والكلادينج
- الدرايزينات والأعمال المعدنية
- التصميم الداخلي والتشطيبات
- القواطع والأبواب الزجاجية
- المظلات والبرجولات
- الأسقف والمناور الزجاجية
- الزجاج الكهروضوئي
- الأعمال المكتملة التي يتطلبها المشروع بحسب الاتفاق



الرؤية والرسالة والقيم

رؤيتنا

أن يثق عملاؤنا في اليمن بجودة أعمالنا في المصاعد والمقاولات،
والتزامنا بما نتفق عليه، وخدمتنا بعد التسليم.

رسالتنا

تنفيذ أعمال المصاعد والمقاولات بالمواد والمواصفات المتفق عليها،
ومتابعة العمل حتى التسليم.

وفي المصاعد، تمتد مسؤوليتنا بعد التسليم إلى الصيانة والدعم الفني والمحافظة على سلامة التشغيل.

السلامة

لا نقدّم السرعة أو خفض التكلفة على سلامة الأشخاص أو سلامة المنشأة.

الأمانة في العمل

نوضح للعميل ما يحتاجه مشروعه فعلاً. ونبين له الخيارات والفروق بينها قبل الاتفاق.

الالتزام

ما يتم الاتفاق عليه من أعمال ومواصفات ومواعيد يجب أن يكون واضحاً منذ البداية. وأن يلتزم به الطرفان أثناء التنفيذ.

جودة المواد والتنفيذ

نحرص على معرفة مصدر المواد ومواصفاتها، وعلى تنفيذ العمل بالطريقة التي تحقق الغرض منه وتحافظ عليه بعد التسليم.

المتابعة

نحدد منذ البداية ترتيبات الصيانة والمتابعة للأعمال التي تحتاج إلى خدمة بعد التسليم.

إتقان التفاصيل

نهتم بدقة المقاسات والتثبيت والفواصل والتشطيب، بما في ذلك الأجزاء التي تُغَطَّى بعد التنفيذ.

لماذا راية همة؟

01

جهة واحدة لأعمال متعددة

نجمع الأعمال المترابطة في عقد واحد، وننسق تنفيذها لتسهيل متابعة المشروع على المالك.

03

ندرس قبل أن ننفذ

نراجع المخططات، وترفع المقاسات من الموقع عند الحاجة، ونحدد المواد والمواصفات وطريقة التنفيذ قبل بدء العمل.

05

متابعة حتى التسليم

يتابع فريقنا الأعمال منذ البداية وحتى إنهاء الملاحظات وتسليمها للعميل.

02

وكالة FUJي اليمن

نوفر مصاعد وأنظمة حركة من FUJي، مع مواصفات معروفة وقطع غيار أصلية وخدمة فنية وصيانة.

04

ننفذ أكثر من مرحلة

يمكن أن تتولى عملاً واحداً، أو عدة أعمال مترابطة، أو المشروع كاملاً بنظام تسليم المفتاح.

06

خدمة بعد التسليم

في المصاعد والأنظمة التي تحتاج إلى صيانة، تستمر الخدمة من خلال الزيارات الدورية والدعم وقطع الغيار.



■ دراسة المشروع قبل التنفيذ

04 - من الدراسة إلى التشغيل والصيانة

المصاعد وأنظمة الحركة

نحدد الحمولة والسرعة والأبعاد ونظام التشغيل والتشطيبات بحسب عدد الطوابق وكثافة الاستخدام ومساحة البئر. وتشمل خدمتنا التوريد والتركيب والاختبارات والتشغيل والصيانة.

FUJI في الجمهورية اليمنية

ماذا يستفيد العميل من وجود الوكيل؟

- معرفة مصدر المصعد ومواصفاته
- الحصول على قطع الغيار الأصلية
- وجود جهة محلية للتركيب والصيانة
- الرجوع إلى المواصفات الفنية عند الحاجة
- اختيار المصعد بناءً على متطلبات المبنى وليس على السعر وحده

تمثل راية همة مصاعد FUJI في الجمهورية اليمنية، وتقدم من خلالها حلول المصاعد والسلالم الكهربائية وأنظمة المواقف الذكية.

تأسست Fuji-Sino Elevators Co., Ltd. في تشوانزو بمقاطعة فوجيان الصينية، وتعمل في تصنيع المصاعد منذ عام 1997.

وتشمل أنظمتها تقنيات للتحكم بالحركة والتوقف عند مستوى الطابق، وماكينات جر بدون تروس، إلى جانب عدد من أنظمة الحماية والدخول والتحكم.

وتلتزم الشركة بمعيار EN81-20/50 والتوجيه الأوروبي EU/2014/33، وتحمل شهادة ISO 9001:2015.



■ مصانع FUJI

التصنيع والتقنية

وتتوفر في مصاعد FUJi، بحسب الطراز والمواصفات المختارة:



ماكينات جر بدون تروس



معدات التصنيع



خطوط الثني



تخريم رقمي CNC

أنظمة التحكم

للتحكم في حركة المصعد والتسارع والتباطؤ والتوقف عند مستوى الطابق.

ماكينات الجر بدون تروس

تستخدم في عدد من الطرازات لتوفير حركة هادئة وكفاءة أفضل في استهلاك الطاقة.

الدخول والاستدعاء

خيارات مثل بطاقات IC والأزرار بدون لمس وبعض وسائل الاستدعاء والتحكم الإلكتروني.

أنظمة الحماية

تشمل أنظمة مرتبطة بالتغذية الكهربائية والحركة غير المقصودة للكابينة وغيرها من وسائل الحماية بحسب مواصفات المصعد.

حلول المصاعد

لكل مبنى احتياجه

نحدد نوع المصعد وحمولته وسرعته بحسب عدد الطوابق والمستخدمين وطبيعة المبنى ومساحة البئر.

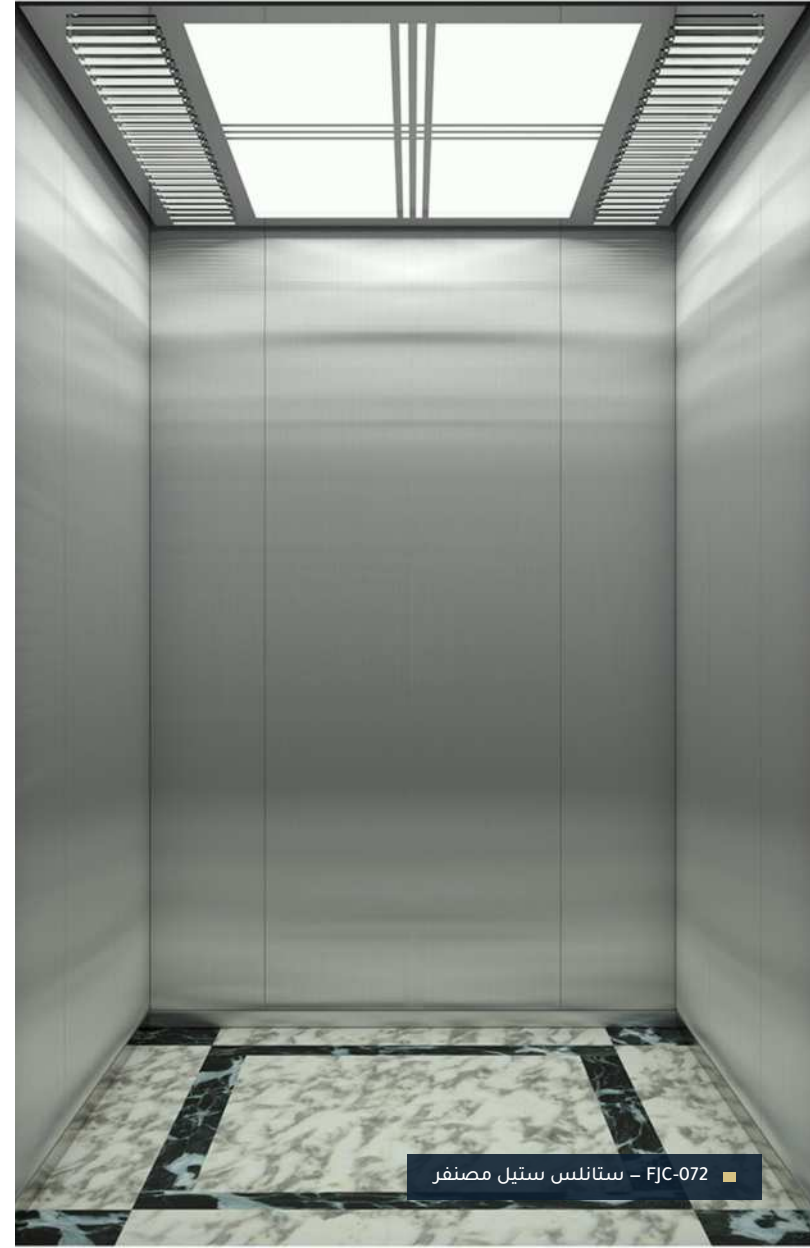
■ **مصاعد الركاب:** للمباني السكنية والتجارية والفنادق والمكاتب، بخيارات مختلفة من الأحمال والسرعات والتشطيبات.

■ **المصاعد البانورامية:** للمولات والفنادق والمعارض والمباني التي يكون فيها المصعد جزءاً ظاهراً من التصميم المعماري.

■ **مصاعد البضائع والخدمة:** للمخازن والفنادق والمصانع والمنشآت التي تحتاج إلى نقل أحمال كبيرة أو استخدام متكرر.

■ **مصاعد المنازل:** للفلل والمنازل الخاصة، بأحجام وتشطيبات تناسب المساحات السكنية.

■ **مصاعد المستشفيات:** بأبعاد وأبواب مناسبة لحركة الأسرة الطبية والمرافقين والعاملين.



الكابينات

تتوفر خيارات متعددة لتشطيب كابينة المصعد بحسب طبيعة المبنى والتصميم الداخلي.



مصاعد المستشفيات
كابينات تستوعب السرير الطبي



مصاعد المنازل
للفلل والمنازل الخاصة



مصاعد البضائع والخدمة
للأحمال الكبيرة والاستخدام المتكرر



المصاعد البانورامية
للمولات والفنادق والمعارض



مصاعد الركاب
للمباني السكنية والتجارية والفنادق

وتشمل المواد المتاحة

PVC

جرانيت

إضاءة LED

زجاج

خشب

ستانلس مرابا

ستانلس ستيل

الأرضيات والأسقف ومداخل الطوابق

نوفر مجموعة من خيارات التشطيب للكابينة ومداخل المصعد، وتُعرض العينات على العميل لاعتمادها قبل التصنيع.

أرضيات الكابينة



FJF-019



FJF-021



FJF-020



FJF-018

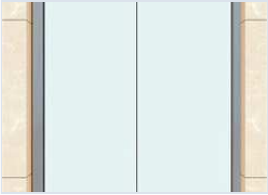


FJF-016

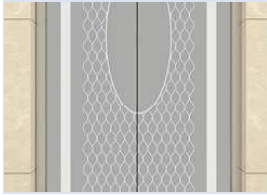


FJF-014

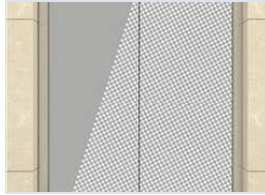
مداخل الطوابق



FJE-015



FJE-061



FJE-059



FJE-057



FJE-055



FJE-053

الأسقف والإضاءة

الرموز المذكورة مرجعية إلى كتالوج FUJ، ويكون الاعتماد النهائي على العينة والمواصفات المتفق عليها.

سبوت لاييت

إضاءة LED مخفية

ألواح مفرغة

ستانلس مرايا

ستانلس مصنفر

السلام الكهربائية والممرات المتحركة

تستخدم السلالم والممرات المتحركة في الأماكن التي تشهد حركة كبيرة ومستمرة، مثل المراكز التجارية والمطارات والفنادق والمعارض والمباني العامة.

ويتم اختيار النظام بحسب ارتفاعات المبنى وكثافة الاستخدام وعرض الحركة المطلوب وظروف الموقع.

وتتوفر، بحسب النظام

- زوايا ميل 30° و 35°
- عروض مختلفة للدرجات
- أزرار إيقاف للطوارئ
- فرامل أمان
- حساسات عند المداخل والأمشاط والدرايزين
- أنظمة حماية أثناء التشغيل
- إضاءة تنبيهية عند المداخل والمخارج



الممرات المتحركة

تستخدم الممرات المتحركة في المطارات والمراكز التجارية والمنشآت الكبيرة لتسهيل انتقال الأشخاص لمسافات طويلة أو بين مستويات ذات ميل بسيط. ويتم تحديد العرض والطول والميل والطاقة الاستيعابية بحسب حركة المستخدمين وطبيعة المبنى.

أنظمة المواقف الذكية

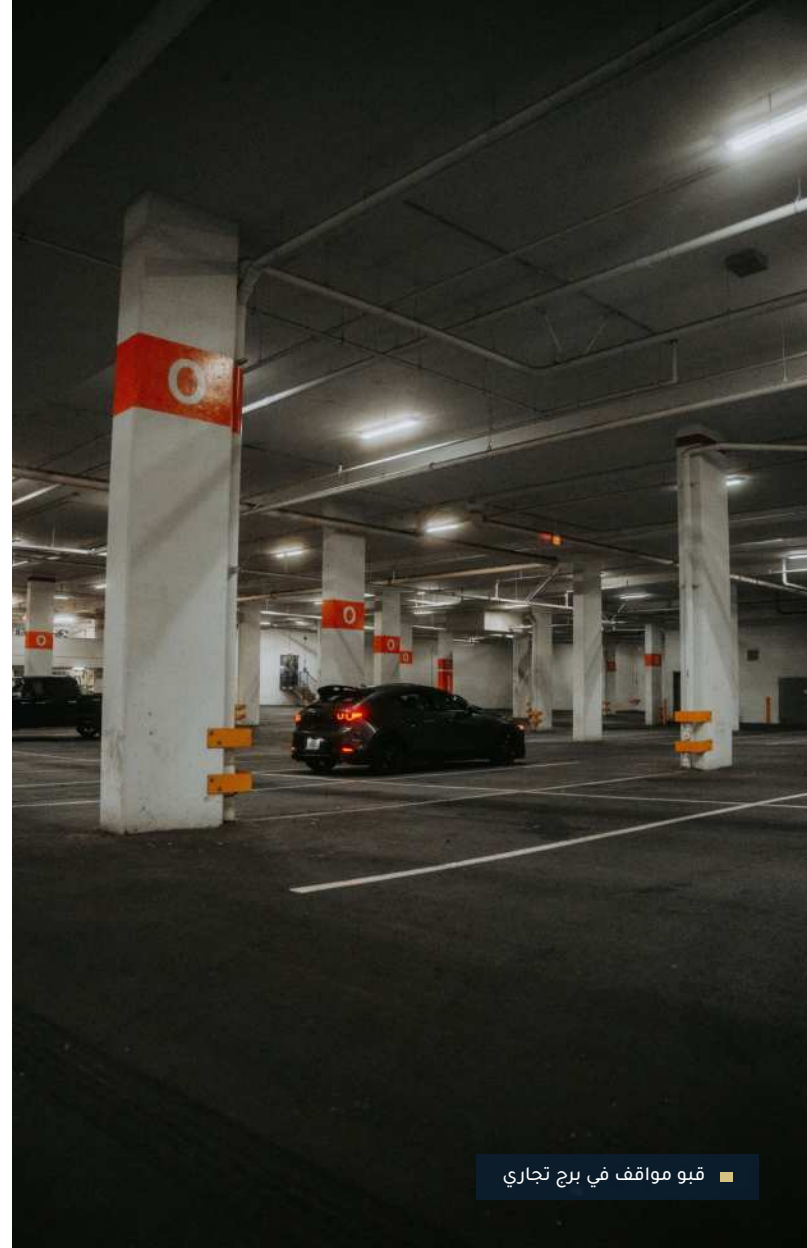
سيارات أكثر في المساحة نفسها

عندما تكون مساحة الأرض محدودة، يمكن لأنظمة المواقف الميكانيكية زيادة عدد السيارات التي يستوعبها الموقع دون الحاجة إلى المساحة التي تتطلبها المواقف التقليدية. تعتمد هذه الأنظمة على منصات وترتيبات ميكانيكية تتيح وضع المركبات على أكثر من مستوى بحسب النظام ومساحة الموقع.

ومن مزاياها

- زيادة عدد المواقف
- الاستفادة من الارتفاع المتاح
- تقليل مساحة المناورة في بعض الأنظمة
- تنظيم دخول المركبات واستدعائها
- إمكانية تركيبها في الأقبية أو المباني أو المساحات المفتوحة

وتناسب الأبراج والمجمعات السكنية والفنادق والمستشفيات والمراكز التجارية والمباني الإدارية.



سلامة المصعد تبدأ من اختيار مكوناته ولا تنتهي عند تركيبه

تعتمد سلامة المصعد على مجموعة من الأنظمة التي تعمل معاً، وعلى جودة التركيب والفحص والصيانة المنتظمة. ومن أهمها:

للتعامل مع تجاوز الكابينة للسرعة المسموح بها.

منظم السرعة وفرامل الأمان

لنقل الكابينة إلى أقرب طابق وفتح الباب عند انقطاع الكهرباء، بحسب النظام وظروف التشغيل.

الإنقاذ التلقائي ARD

لمنع إغلاق الباب أثناء وجود شخص أو جسم في مساره.

الحاجز الضوئي

لمنع التشغيل عند تجاوز الحمولة المسموح بها.

حماية زيادة الحمولة

لمنع فتح الباب عندما لا تكون الكابينة في موضعها.

أقفال أبواب الطوابق

وتشمل الإضاءة والاتصال ووسائل الحماية الأخرى بحسب مواصفات المصعد.

وسائل الطوارئ



السلامة

الفحص والمتابعة

تشمل الزيارة الدورية فحص الأجزاء التي تؤثر في تشغيل المصعد وسلامته، ومنها الفرامل والحبال والأبواب والأقفال والحاجز الضوئي ولوحة التحكم.

وتسجل حالة المصعد والأعمال المنفذة والملاحظات التي تحتاج إلى معالجة في تقرير الزيارة.

الصيانة جزء من تشغيل المصعد

بعد تركيب المصعد وتشغيله تبدأ مرحلة الصيانة الدورية. والهدف منها المحافظة على سلامة التشغيل، واكتشاف المشكلات مبكراً، وتقليل الأعطال. والمحافظة على المكونات قدر الإمكان.

وتشمل أعمال الصيانة بحسب العقد

- زيارات دورية مجدولة
- فحص أنظمة السلامة
- فحص القرامل والحبال والأبواب ولوحات التحكم
- التشحيم والضبط والمعايرة
- تنظيف الأجزاء التي تتطلب ذلك
- تقرير بعد الزيارة
- الاستجابة للأعطال خلال المدة المتفق عليها
- التعامل مع حالات الاحتجاز والطوارئ
- توفير قطع الغيار بحسب نوع العقد



عقود الصيانة

الصيانة الشاملة

تشمل الصيانة والإصلاح وقطع الغيار ضمن الحدود والشروط المحددة في العقد. بما يجعل تكلفة الصيانة أكثر وضوحاً للعميل.

الصيانة الوقائية

تشمل الزيارات والفحص والأعمال الوقائية والتقارير. بينما تحسب قطع الغيار والإصلاحات بحسب الحاجة والاتفاق.

تحديث المصاعد القائمة

لا يعني تقادم جزء من المصعد أن الحل دائماً هو استبدال المصعد بالكامل. بعد الفحص يمكن تحديد الأجزاء التي تحتاج إلى تحديث، مثل:

- لوحة التحكم
- أنظمة السلامة
- الأبواب ومكوناتها
- أنظمة الجر
- الكابينة والتشطيبات
- بعض الأنظمة الكهربائية والإلكترونية

ويتم تحديد ما يحتاج إلى الاستبدال وما يمكن الإبقاء عليه بناءً على حالة المصعد.

من المخطط إلى التسليم

إلى جانب أعمال المصاعد، تتولى راية همة تنفيذ أعمال المقاولات والتجهيز للمشاريع السكنية والتجارية والإدارية.

يمكن أن يتفق معنا العميل على تنفيذ عمل بعينه، مثل واجهة أو أعمال ألومنيوم أو تشطيبات داخلية، كما يمكن جمع عدة أعمال في عقد واحد.

وفي مشاريع تسليم المفتاح، تتولى الأعمال المتفق عليها حتى إنهاء الملاحظات وتسليم المشروع جاهزاً للاستخدام.

كيف نبدأ المشروع؟

دراسة المخططات والموقع

مراجعة المطلوب ورفع المقاسات ومعرفة حالة الموقع والأعمال التي تسبق التنفيذ أو تتداخل معه.

تحديد الأعمال والمواد

حصر الأعمال، وتحديد المواد والمواصفات والعينات، والاتفاق عليها قبل التنفيذ.

التوريد والتنفيذ

تجهيز المواد وتنظيم الأعمال في الموقع ومتابعة مراحل التنفيذ وربط الأعمال ببعضها.

الفحص والتسليم

مراجعة الأعمال المنفذة، وإنهاء الملاحظات، وتنظيف وتجهيز نطاق العمل للتسليم.

المقاولات وتسليم المفتاح

أعمال الألمنيوم والزجاج

ننفذ أعمال الألمنيوم والزجاج كجزء من مشاريع المقاولات أو كأعمال مستقلة.

وتشمل أعمالنا

- نوافذ السحب والمفصلي وغيرها
- الأبواب الداخلية والخارجية
- الأبواب والواجهات الزجاجية
- القواطع المكتبية
- المظلات والبرجولات
- الأسقف والقباب الزجاجية
- الشتر والمشربيات
- نوافذ وأبواب PVC

ويبدأ العمل برفع المقاسات من الموقع، ثم تحديد القطاعات والزجاج والإكسسوارات والتشطيب المناسب قبل التصنيع.

ونراعي في التنفيذ إحكام الإغلاق، والعزل المطلوب، وتصريف المياه، وجودة الإكسسوارات والتثبيت والتشطيب النهائي.



الواجهات والكلادينج

تتولى تصميم وتنفيذ واجهات الكلادينج والأعمال المرتبطة بها ضمن مشاريعنا. ويشمل العمل:

■ توزيع الألواح والفواصل

■ تجهيز الهيكل المعدني الحامل

■ مراعاة أحمال الرياح

■ تنفيذ نقاط التثبيت

■ مراعاة تمدد المواد وانكماشها

■ معالجة الفواصل ضد تسرب المياه

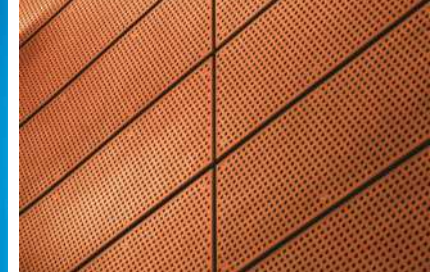
■ تنفيذ الزوايا والخلجات والانحناءات

■ إنهاء تفاصيل الواجهة حول الفتحات والمداخل

الألوان والتشطيبات

وتتوفر خيارات متعددة من الألوان والتشطيبات، ومنها الألوان المصمتة والمعدنية ومحاكاة الخشب والرخام والتشطيبات اللامعة والمطفية.

تعتمد جودة الواجهة على الألواح والهيكل الحامل والتثبيت والفواصل والعزل معاً.





المقاوالت وتسليم المفتاح

الدرابزينات والأعمال المعدنية

ننفذ الدرابزينات والحواجز للمشاريع السكنية والتجارية، سواء ضمن أعمال المقاوالت أو كعمل مستقل.

المواد

ستانلس ستيل • ألمنيوم • زجاج مع ستانلس أو ألمنيوم • زجاج بدون إطار ظاهر Frameless.

الاستخدامات

السلالم • الشرفات • الأسطح • المناور • المسابح • الممرات • الحواجز الداخلية.

ونراعي في التنفيذ الارتفاع المناسب، وقوة التثبيت، ونوع الزجاج، والأحمال المتوقعة، وسلامة الحواف والتشطيب النهائي.

التصميم الداخلي والتشطيبات

نتولى تصميم وتنفيذ المساحات الداخلية للمنازل والمكاتب والمحلات والمعارض والمطاعم والفنادق والعيادات وغيرها.

في مرحلة التصميم

■ توزيع المساحات

■ إعداد المخططات التنفيذية

■ اختيار المواد

■ اختيار الألوان

■ توزيع الإضاءة

■ تحديد تفاصيل التشطيب

وفي التنفيذ

■ الأسقف المستعارة

■ الجدران والكسوات

■ الأرضيات

■ أعمال الديكور

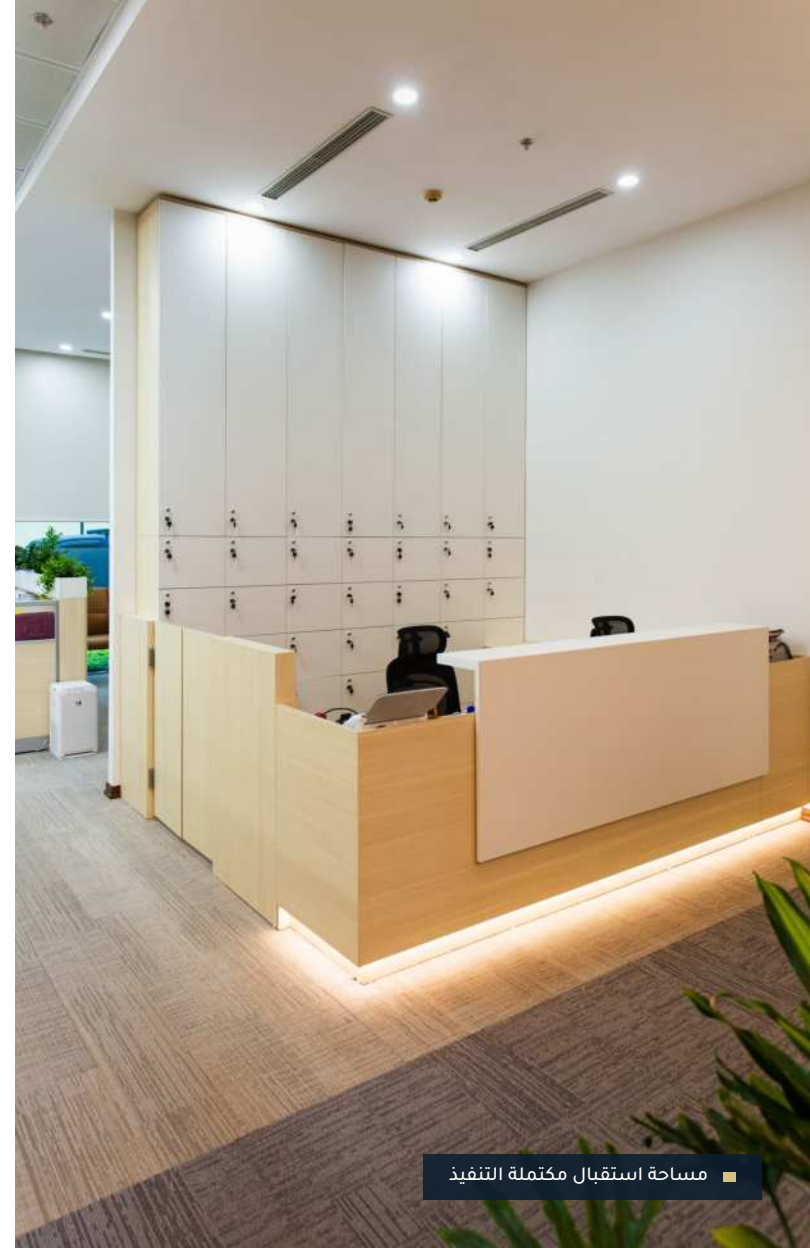
■ الإضاءة

■ القواطع

■ الأبواب والعناصر الزجاجية والمعدنية

■ أعمال التشطيب المرتبطة بالمشروع

نراعي طريقة التنفيذ والتكلفة وظروف الموقع عند إعداد التصميم.



الزجاج الكهروضوئي

الزجاج الكهروضوئي يجمع بين استخدام الزجاج كجزء من المبنى والاستفادة من الطاقة الشمسية.

ويمكن استخدامه، بحسب متطلبات المشروع، في

■ الواجهات

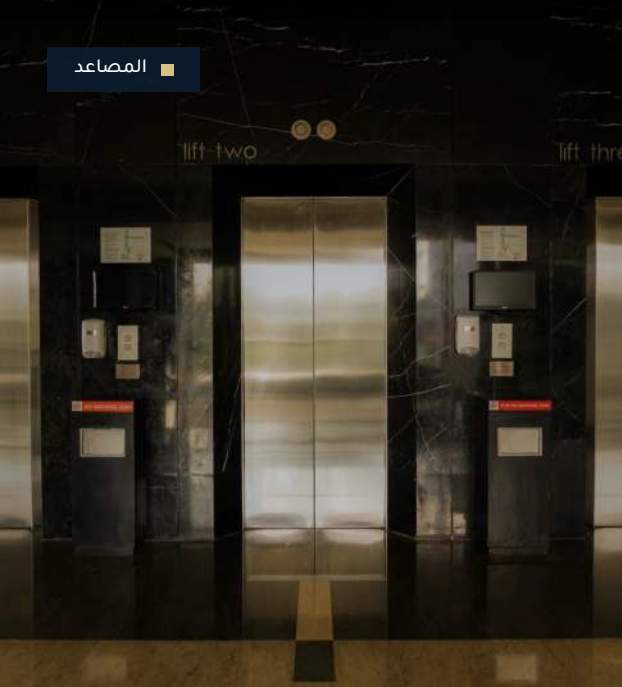
■ المناور

■ المظلات

■ مواقف السيارات

■ بعض الأسقف والعناصر المعمارية الزجاجية

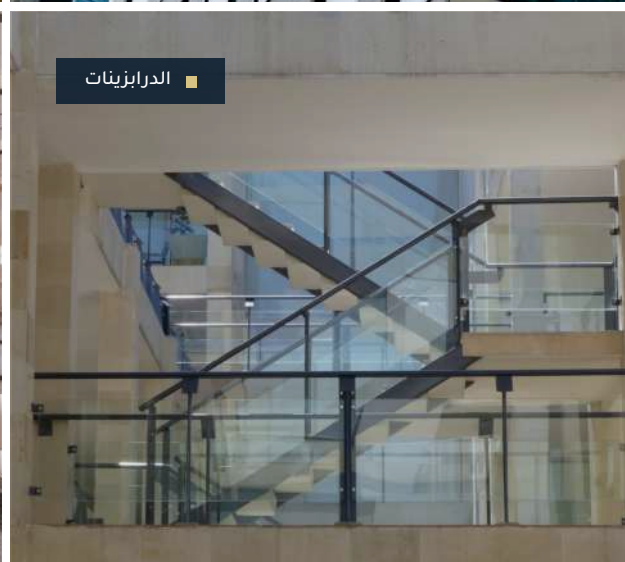
ويتم تحديد النظام المناسب بعد دراسة الموقع والمساحة واتجاه الشمس وطبيعة الاستخدام.



معرض المشاريع

نماذج من أعمال راية همة في:

المصاعد • الواجهات • الألمنيوم والزجاج • الكلابنج • الدرابزينات • التشطيبات الداخلية • أعمال المقاولات





راية همة

Rayah Hemmah

للأعمال الهندسية
والمصاعد

رؤية تُبنى... وبالهمة تُعلى

حدثنا عن مشروعك، ونبدأ بدراسته.

البريد الإلكتروني

sales@raya-hemmah.com

هاتف / واتساب

+967 774482200

+967 775511880

الهاتف الثابت

+967 101955577

العنوان

صنعاء - حي زبطان، خلف سماء مول،
جوار محطة صنعاء الجديدة



الموقع الإلكتروني