

راية همة

Rayah Hemmah

للأعمال الهندسية والمصاعد



البروفایل التعریفی

راية همة للأعمال الهندسية والمصاعد

الوكيل المعتمد لمصاعد FUJ في الجمهورية اليمنية

نرتقي بالمباني

المحتويات

01	من نحن	03	08	أنظمة المواقف الذكية	16
	شركة هندسية يمنية	03		لا مساومة على السلامة	17
	ما تقوم عليه	04		أشد ما في المبني استعمالاً	17
02	الرؤية والرسالة والقيم	05	09	الأنظمة التي تقف خلف ذلك	18
	رؤيتنا ورسالتنا	05		الصيانة... حيث يبدأ الفرق	19
	ست قواعداً لا نخرج عنها	06	10	ما يشمله العقد	19
03	لماذا راية همة	07		نموذجان للتعاقد والتحديث	20
04	المساعد وأنظمة الحركة	08	11	الألمنيوم والواجهات	21
05	الوكيل المعتمد لمساعد FUL	09		أعمال الألمنيوم	22
	الوكالة وأثرها في مشروعك	09		واجهات الكلاذج	23
	التصنيع والتقنية	10	12	خدمات أخرى ننتقنها	24
06	مساعد لكل مبنى	11		الدرابزينات	24
	المواصفة تُدرّس	11		التصميم الداخلي	25
	الكابينات	12		حوامل الطاقة الشمسية	26
	التشطيبات	13	—	معرض الصور	27
07	السلالم والممرات المتحركة	14	13	تواصل معنا	28
	السلالم الكهربائية	14			
	الممرات المتحركة	15			

من نحن

شركة هندسية يمنية

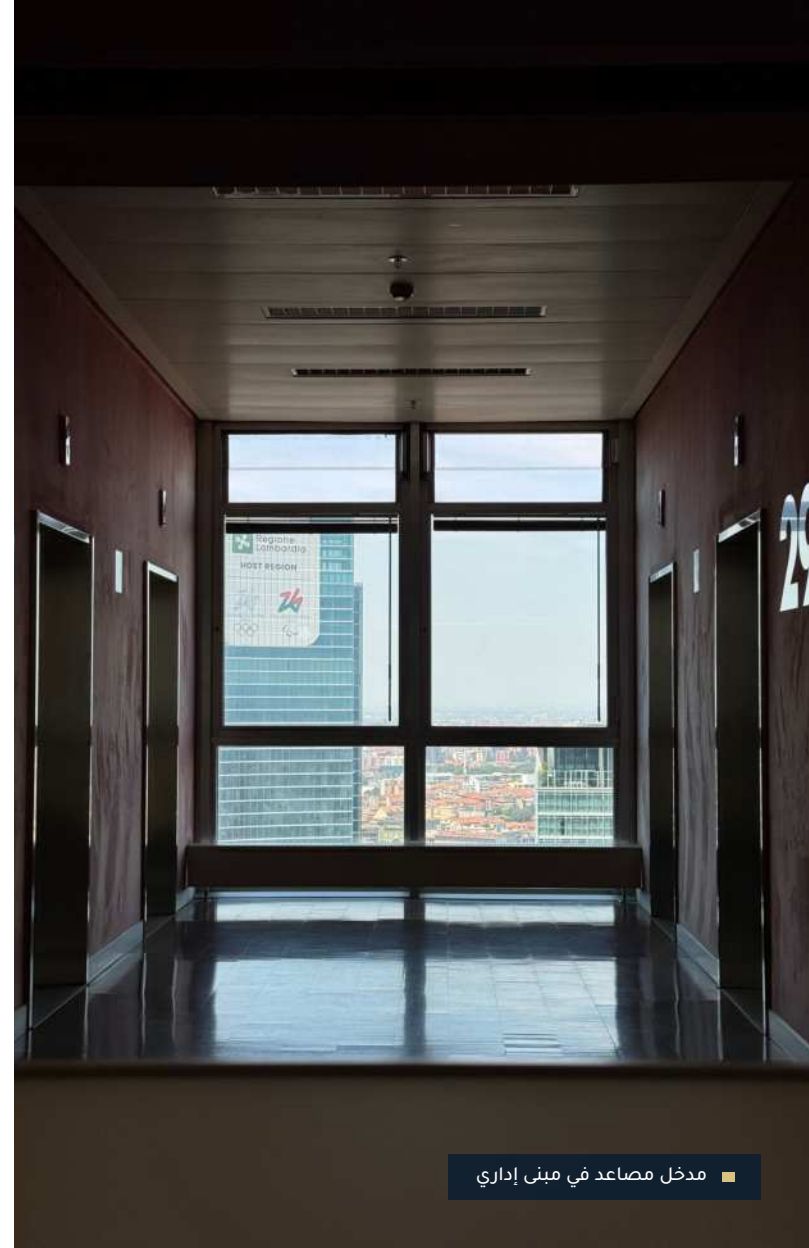
تخصّصها التشطيبات الداخلية الكاملة والمصاعد الذكية، وأنظمة الحركة العمودية، وأعمال الألمنيوم والواجهات.

نُدخل إلى المباني اليمنية أنظمة ومنتجات بمواصفات عالمية، وننقّذها تنفيذاً محسوباً لا نترك فيه تفصيلاً للتقدير.

نمثّل **FUJI** في الجمهورية اليمنية في المصاعد والسلالم الكهربائية وأنظمة المواقع الذكية.

وإلى جانبها التشطيبات الداخلية الكاملة التي تميّز بها الشركة – من التصميم الداخلي والديكور إلى الألمنيوم والكلاذج والدرابزينات وحوامل الطاقة الشمسية – وهدفها تطوير البناء بتميّز ودقّة.

يقصدنا مالك البرج، والمقاول، ومن يبني بيت عمره، وأصحاب الذوق الرفيع من الملاك الباحثين عن التميّز والتطور في أعمالهم؛ ويأخذ كلُّ منهم العمل نفسه والعناية نفسها.



ما نقوم عليه

وكالة معتمدة

مصاعد FUJI في الجمهورية اليمنية، بمواصفة موثقة وقطع غيار أصلية.

تخصّص هندسي

دراسة قبل التنفيذ: المخططات، والأبعاد، والأحمال، وكثافة الحركة.

ما بعد التسليم

صيانة دورية بعقد، وقطع غيار أصلية، واستجابة في مدة متفق عليها.



المصعد الجيد لا يُلاحَظ؛ يُلاحَظ يوم يغيب.



نعمل على ثلاثة أبواب: **الحركة العمودية** – مصاعد وسلالم كهربائية وممرات متحركة وأنظمة مواقف ذكية؛ و**الواجهات** – ألمنيوم وكلادنج وقواطع وأسقف زجاجية؛ و**التشطيبات** – درابزينات وتصميم داخلي وحوامل طاقة شمسية.



الرؤية والرسالة

رؤيتنا

أن نكون المرجع الأول في اليمن لأنظمة الحركة العمودية وواجهات المباني.

رسالتنا

أنظمة ذات مرجعية عالمية، وتنفيذ يُماشى اشتراطات السلامة، وخدمة لا تنقطع بعد التسليم.

مصاعد FUJI • ألمنيوم • كلابنج • درابزينات • ديكور • حوامل طاقة شمسية

ستّ قواعد لا نخرج عنها

الالتزام بالمدة

المدة عندنا بند في العقد، لا وعد عابر.

الصدق الفني

نُخبر العميل بما يصلح لمبناه، لا بما يوّد سماعه.

السلامة لا تُساوَم

لا نتنازل عن عنصر أمانٍ واحد، مهما كُلف من مالٍ أو وقت.

الإتقان

الجودة تظهر في التفصيلة التي لا يراها أحد.

الاستمرارية

علاقتنا بالمبنى تبدأ يوم التسليم ولا تنتهي عنده.

الأصالة

قطع غيار أصلية، ومواد بمواصفاتٍ معلنة يمكن التحقق منها.

لا نُسعّر قبل أن ندرس.

المُنَفَّذ لا يُعرف يوم التوقيع؛ يُعرف يوم يتعطل شيء

01

وكالة معتمدة

مصاعد FUJI بمواصفة موثقة وقطع غيار أصلية.

03

الصيانة أول ما تُحسنه

عقود دورية، وزيارات مجدولة، واستجابة عند العطل.

02

دراسة قبل العرض

لا تُسَعر حتى ندرس المخططات ونتحقق من الأبعاد والأحمال.

04

عمق في التخصص

لا نَنقُذ كل شيء؛ نَنقُذ ما نتقنه، وبمستوى لا يتفاوت من مشروع إلى آخر.



04 - بوكالة FUJ، من الدراسة إلى الصيانة

المصاعد وأنظمة الحركة

المصعد وحده في المبنى يستعمله الناس جميعاً كل يوم.

FUJI في الجمهورية اليمنية

وما آثار هذه الوكالة في مشروعك

- مواصفة موثقة يمكن التحقق منها
- قطع غيار أصلية
- دعم فني يرجع إلى مرجع
- مواصفات تفصيلية تُقاس على أرض المبنى

FUJI اسمٌ راسخ في صناعة الحركة العمودية، له خبرةٌ ممتدة في التصنيع، وتقنياتٌ يابانية متقدمة، ومصانعٌ مجهزة بمعدات عالية الدقة (CNC).

وأنظمة التحكم الذكية فيها تمنح المصعد حركةً سلسة، وتوقفاً دقيقاً عند مستوى الطابق، واستهلاكاً أقلّ للطاقة، وصيانةً أخفّ كلفةً على المدى الطويل. وتخضع المنتجات ومراحل تصنيعها لاشتراطات السلامة المعتمدة في الصناعة.



■ مصانع FUJI

التصنيع والتقنية

ما يصل إلى المبنى قطعة مركبة يبدأ لوحاً معدنياً على ماكينة قَصّ بالليزر. هذه بعض مراحل التصنيع والأنظمة التي تُبنى عليها مصاعد FUJi.



ماكينات جَرِّ بلا تروس



عُدَّة عالية الدقة



خطوط الثني



تخريم رقمي CNC

أنظمة التحكّم

تحكّم ذكي بحركة سلسلة وتوقّف دقيق عند مستوى الطابق

كفاءة الطاقة

ماكينات جَرِّ بلا تروس، واستهلاك أقلّ على المدى الطويل

الوصول والدخول

أزرار بلا لمس، وبطاقة IC، وتمييز الوجه، والاستدعاء من الهاتف

حماية التغذية

متنبّات جهد ولوحات حماية UCMP

مصاعد لكل مبنى

المواصفة تُدرّس، ولا تختار من كتالوج

تُختار المواصفة بعد دراسة الطوابق وكثافة الحركة ومساحة البئر، لا باختيار من الكتالوج.

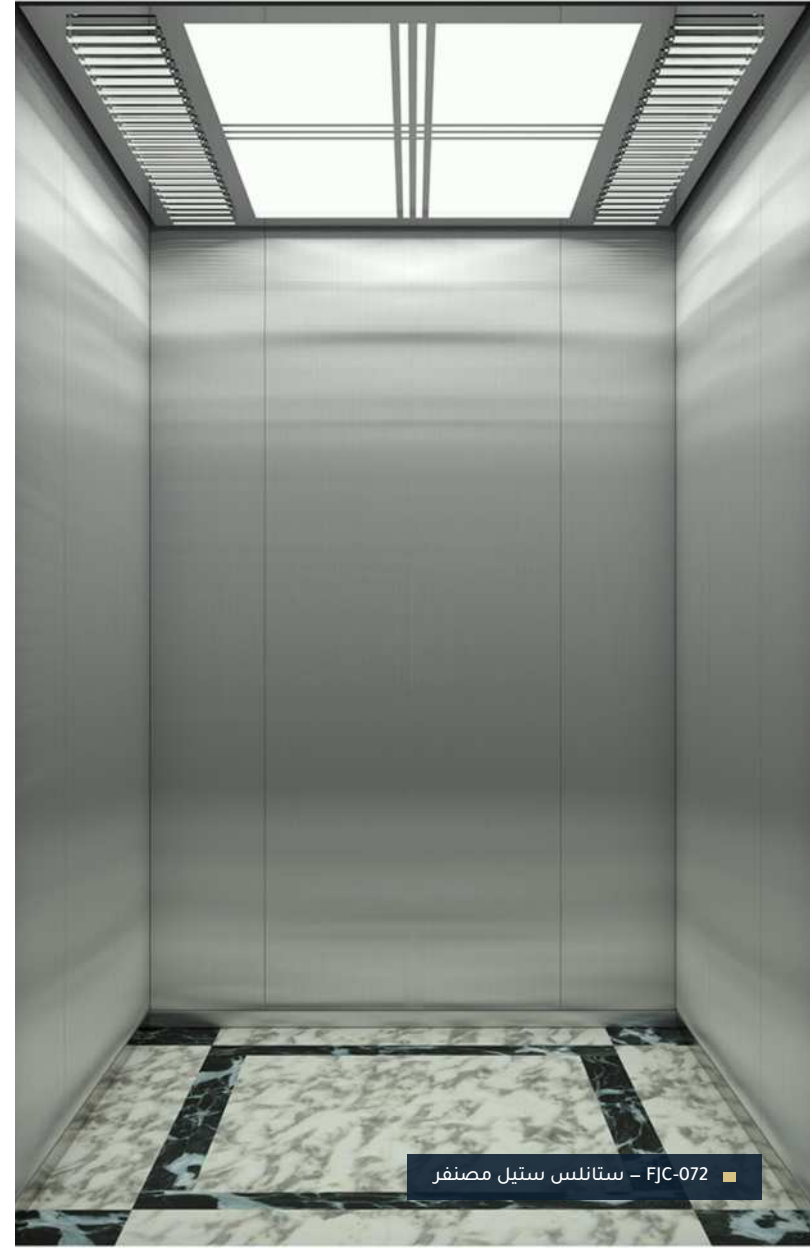
■ **مصاعد الركاب** – للأبراج السكنية والتجارية والفنادق والمباني الإدارية: بغرفة ماكينة أو بغيرها، وبماكينات جرّ موفّرة للطاقة، وتشطّيبات متعددة.

■ **المصاعد البانورامية** – كابينة زجاجية تصير عنصراً من عناصر العمارة في الفنادق والمولات والمعارض.

■ **مصاعد البضائع والخدمة** – تحتلّ أحمالاً عالية، بأرضيات وجدران تقاوم الصدم، وأبواب واسعة: للمخازن والفنادق والمصانع.

■ **مصاعد المنازل** – حلولٌ مدمجة هادئة للفلل والبيوت الخاصة، بحركة بالغة النعومة.

■ **مصاعد المستشفيات** – بأبعادٍ تتّسع للسرير الطبي وطاقمه، وبوقوف دقيق وأبواب واسعة.



خمس عائلات، ومواصفة لكل مبنى



مصاعد المستشفيات
أبعاداً تتسع للسرير الطبي



مصاعد المنازل
حلول مدمجة هادئة للفلل



مصاعد البضائع والخدمة
مخازن وفنادق ومصانع



المصاعد البانورامية
فنادق ومولات ومعارض



مصاعد الركاب
أبراج سكنية وتجارية وفنادق



التشطيبات

إضاءة LED

زجاج

خشب

ستانلس ستيل

ستانلس ستيل

أرضيات PVC

أرضيات جرانيت

أرضيات وأسقف ومداخل

مجموعة من خيارات التشطيب المتاحة للكابينة ولمداخل الطوابق – تُعرض على العميل مادياً قبل الاعتماد، لا صورةً على ورق.

أرضيات الكابينة



FJF-019



FJF-021



FJF-020



FJF-018

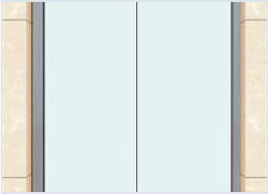


FJF-016



FJF-014

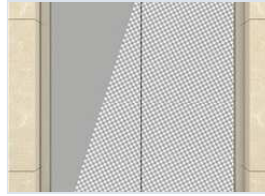
مداخل الطوابق



FJE-015



FJE-061



FJE-059



FJE-057



FJE-055



FJE-053

وأسقف الكابينة وإضاءتها

الرموز مرجعية إلى كتالوج FUJ؛ وتُعتمد العينة مادياً قبل التصنيع.

سبوت لايت

إضاءة LED مخفية

ألواح مفرّغة

ستانلس مرايا

ستانلس مصنفر



السلاسل الكهربائية والممرات المتحركة

حين تشتدّ الحركة وتدوم، لم يعد المصعد وحده كافياً

للمولات والمعارض والمطارات والمباني العامة، داخل المبنى وخارجه.

■ زوايا ميلي قياسية (٣٠° و ٣٥°). وعروض درجّات تُختار على قدر كثافة الحركة

■ حلٌّ ذكي يُبطئ الحركة فور حدوث خللٍ من المستخدم

■ درجّات وأمشاط تحتمل الاستعمال المتّصل

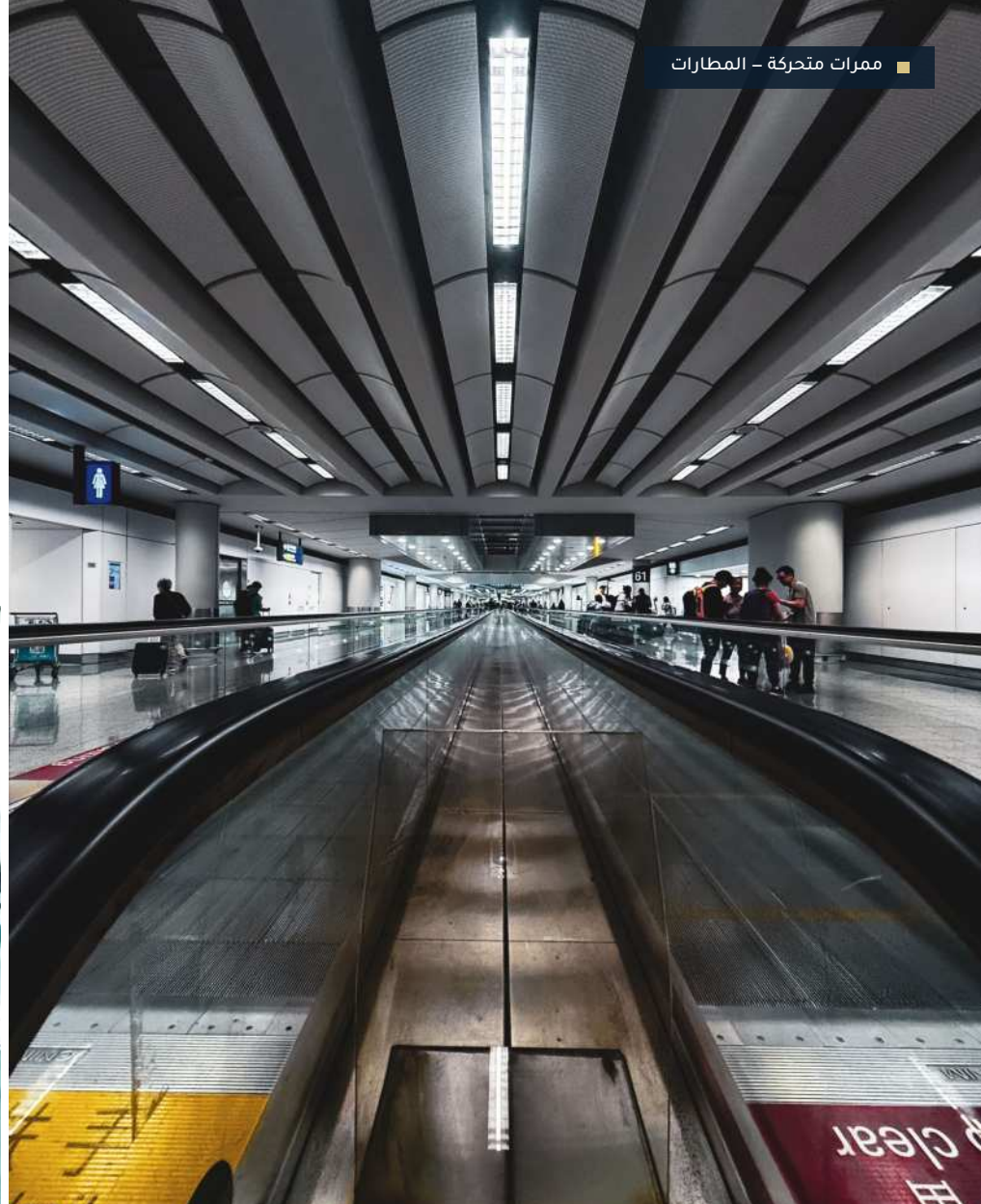
■ أزرار إيقاف الطوارئ وفرامل الأمان

■ حساسات حماية عند المشط وعند مداخل الدرابزين

■ إضاءة تنبيهية عند المداخل والمخارج



■ أTRIUM مركز تجاري



■ ممرات متحركة - المطارات



■ ممر متحرك - حركة الركاب

حين تصير الأرض أعلى من المبنى القائم عليها

صار ركن السيارة مسألةً هندسية. منصّات ميكانيكية تحفظ السيارات فوق بعضها أو خلف بعضها، فتتضاعف السعة على المساحة نفسها.

- سعة أكبر دون زيادة في المساحة
- استغناءً عن ممرات المناورة
- حمايةً للمركبات من الخدش والاحتكاك
- استدعاءً سريع بلوحة تحكّم أو ببطاقة
- مرونةً في التركيب: في قبو، أو على طوابق، أو في مساحة مكشوفة

مواضع استعمالها

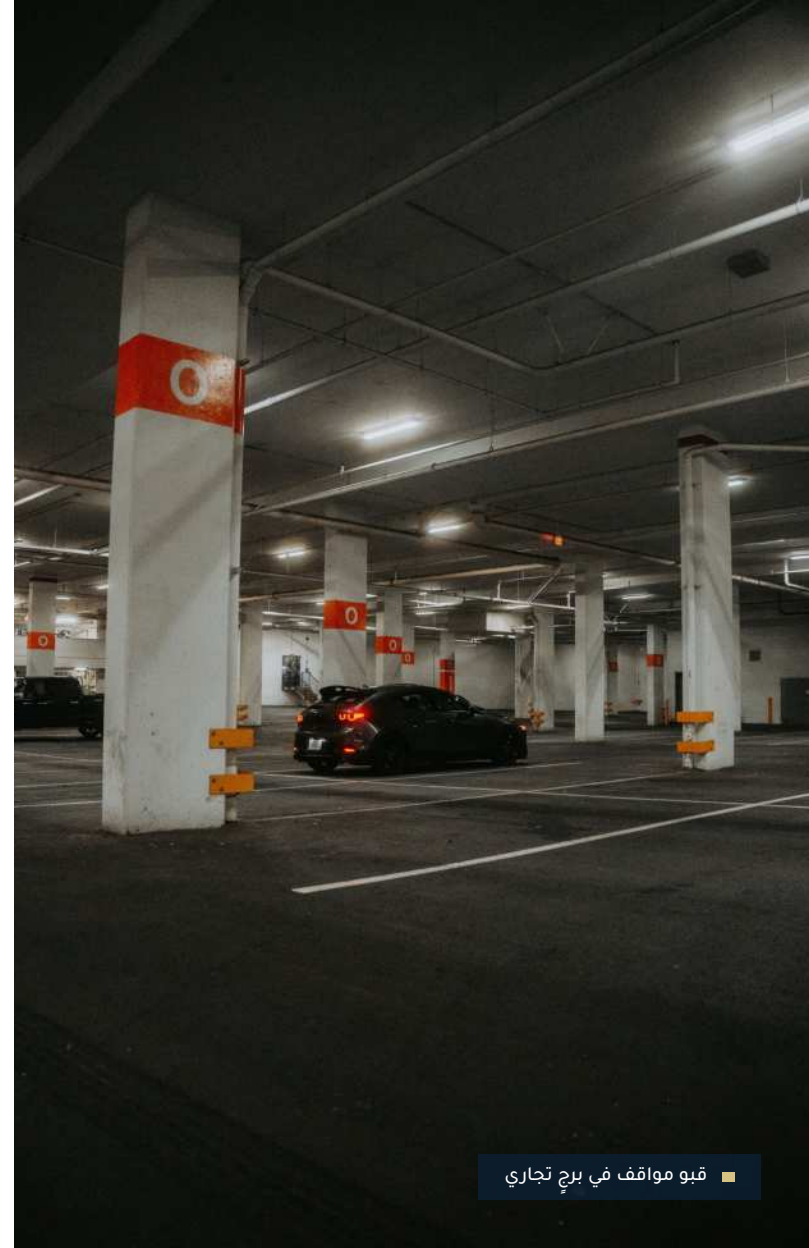
المستشفيات

المجمّعات السكنية

الفنادق

الأبراج التجارية والإدارية

المراكز التجارية



ما يكثر استعماله في المينى، ينبغي أن يكون أشدّ أماناً

منظم السرعة وفرامل الأمان إيقاف ميكانيكي إذا تجاوزت الكابينة السرعة الآمنة.

الإنقاذ التلقائي (ARD) نقل الكابينة إلى أقرب طابق وفتح الأبواب عند انقطاع التيار.

الحاجز الضوئي للأبواب يمنع الإغلاق ما دام في المسار عائق.

حماية زيادة الحمل تمنع التشغيل إذا زادت الحمولة عن الحد.

المصدات السفلية تمتص الصدمة في الحالات القصوى.

اتصال وإضاءة طوارئ داخل الكابينة.

أقفال أبواب الطوابق لا ينفتح الباب والكابينة غائبة.

وأكثر حوادث المصاعد لا يقع من عطل مفاجئ، وإنما من صيانة أجلت، أو تركيب لم يمش على الاشتراطات، أو قطعة غير مطابقة؛ وهذه الثلاثة بأيدينا وحدنا.

الأنظمة التي تقف خلف ذلك

عناصر لا يراها الراكب، وعليها يقوم كل ما سبق: فحص في كل زيارة، وتوثيق الحالة في تقرير، وسهر على راحة الاستعمال.



أزرار بلا لمس



مثبت الجهد



لوحات حماية UCMP



حاجز صوتي بارتفاع الباب

في كل زيارة

فحص الفرامل والحبال والأقفال والحاجز الصوتي ولوحة التحكم

وشيقة الزيارة

تقرير حالة مكتوب يُسلّم لإدارة المبنى بعد كل زيارة

عند انقطاع التيار

الإنقاذ التلقائي ARD ينقل الكابينة إلى أقرب طابق ويفتح الأبواب

السلامة لا تُساوَم – لا نتنازل عن عنصر أمانٍ واحد، مهما كلف من مالٍ أو وقت.

الصيانة... حيث يبدأ الفرق

شراء المصعد قرارٌ ليومٍ واحد، وتشغيله قرارٌ لعشرين سنة

وأعطال التشغيل والتركيب تظهر في السنة التشغيلية الأولى، وإذا تفاقمت استنزفت القطع والأجهزة في السنوات التالية؛ فصيانة الأجهزة الإلكترونية واجبٌ لا شرط. **الصيانة عندنا خدمةٌ أصلية، لا خدمةٌ تُضاف.**

ما يشمله العقد

- زياراتٌ دوريةٌ مجدولة
- فحص أنظمة الأمان والفرامل والحبال والأبواب ولوحة التحكم
- تشحيمٌ وضبطٌ ومعايرة
- تنظيف البئر والحفرة وغرفة الماكينة
- تقرير حالةٍ مكتوب بعد كل زيارة
- استجابةٌ للأعطال في مدةٍ متفق عليها
- إنقاذ المحتجزين وتدريب فريق المبنى
- قطع غيار أصلية

تختار ما يناسب ميزانية التشغيل

وقائي

زيارات وفحص وتقارير، وتُسَـغَر القطع على حدة.

شامل

يضمّ القطع وإصلاح الأعطال في بندٍ واحد، لتستقرّ ميزانية التشغيل.

ونخدم ما لم نرَـجّـبه

صيانةً وتحديثً للمصاعد القائمة من ماركاتٍ أخرى، بعد فحصٍ فني.

التحديث (Modernization)

ترقية أنظمة التحكم والأمان، وتجديد التشطيبات، وتحسين كفاءة الطاقة، يطول بها عمر المصعد من غير استبداله.



11 - وهذا بابٌ لنا فيه باع

الألمنيوم والواجهات

الألمنيوم لا يقبل التقريب: ملليمترٌ واحد يعني نافذةً لا تُغلق، أو ماءً يتسرّب.

أعمال الألمنيوم

ما ننقذه

■ النوافذ بأنظمة السحب والمفصلي والمنكسر

■ الأبواب الداخلية والخارجية والزجاجية

■ الواجهات الزجاجية للمحلات والمعارض

■ القواطع المكتبية

■ المظلات والبرجولات

■ الأسقف الزجاجية والقباب

■ الشتر والمشربيات

ونراعي فيها

إكسسوارات معتمدة

إحكام الإغلاق أمام المياه والغبار

العزل الحراري والصوتي

رفع المقاسات ميدانياً قبل التصنيع

دهان بودرة أو أنودايز



■ قطاع ألمنيوم بفاصل حراري

تصميماً وتنفيذاً

التشطيبات

محاكاة الرخام

محاكاة الخشب

لمعان معدني

ألوان مصمتة

مطفي

لامع

وعمر الواجهة لا تحدّده جودة اللوح وحده، بل الهيكل الحامل خلفه؛ وما لا يُرى عندنا كالذي يُرى في العناية.

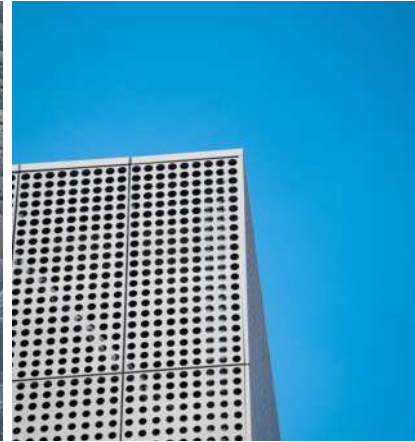
تصميم توزيع الألواح والفواصل

هيكل معدني حامل، محسوب على أحمال الرياح

تثبيت يترك للمعدن مجال تمدّده

معالجة الفواصل ضد تسرب المياه

الحليات والزوايا والانحناءات



خدماتٌ أخرى تُتقنها

الدرابزينات

أمانٌ أولاً، وجمالٌ بعده.

الخدمات

ستانلس ستيل • ألومنيوم • زجاج مع ستانلس أو ألومنيوم • زجاج
مستقل بقاعدة (Frameless)

المواقع

السلالم • الشرفات • الأسطح والمناور • المساح والممرات •
الحواجز الداخلية

ونلتزم فيها بارتفاع آمن، وتباعِد لا يَمُرُّ منه طفل، وقاعدة تثبيت محسوبة على الأحمال الأفقية،
وزجاج أمانٍ مقوَّى، وتشطِيب لا حرف حادّ فيه.

خدمات أخرى نُتقنها

التصميم الداخلي والتنفيذ

نصمّم المساحة ثم ننفّذها بأيدينا، فلا يفترق ما رأيته على الورق عما تراه على الأرض.

تصميمًا

توزيع الفراغات • المخططات التنفيذية • الخامات والألوان •
الإضاءة

تنفيذًا

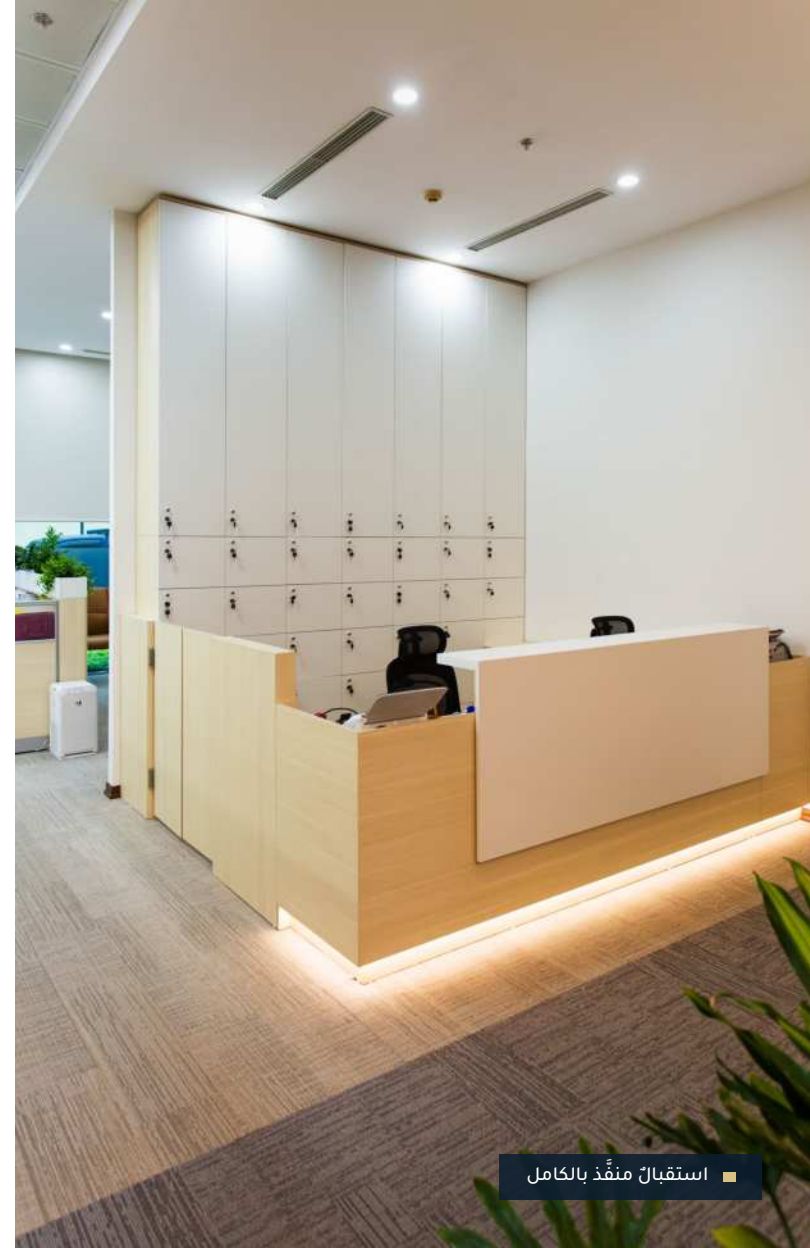
التشطيبات الداخلية • الأسقف المستعارة • الديكورات الجدارية •
الأرضيات • الإضاءة

وما نتميّز به

العناصر الداخلية من الألمنيوم والزجاج؛ القواطع المكتبية،
الأبواب الزجاجية، والحليات المعدنية.

ولمن نعمل

الفلل والشقق • المكاتب • المعارض والمحلات • المطاعم
والمقاهي • الفنادق • العيادات



خدمات أخرى نُتقنها

قواعد وحوامل الطاقة الشمسية

اللوحة يعمل عشرين سنة، إن بقي في موضعه وعلى زاويته.

ما ننّفذه

الحوامل الأرضية

حوامل الأسطح المائلة

حوامل الأسطح المستوية

تصاميم تُفصّل على الموقع

مظلات الألواح

ونراعي فيها

■ زاوية ميلٍ محسوبة للموقع

■ مقاومة أحمال الرياح

■ مقاومة التآكل

■ تهوية أسفل الألواح

■ مأخذاً سهلاً للتنظيف

■ حوامل أسطح مائلة

■ قواطع مكتبية



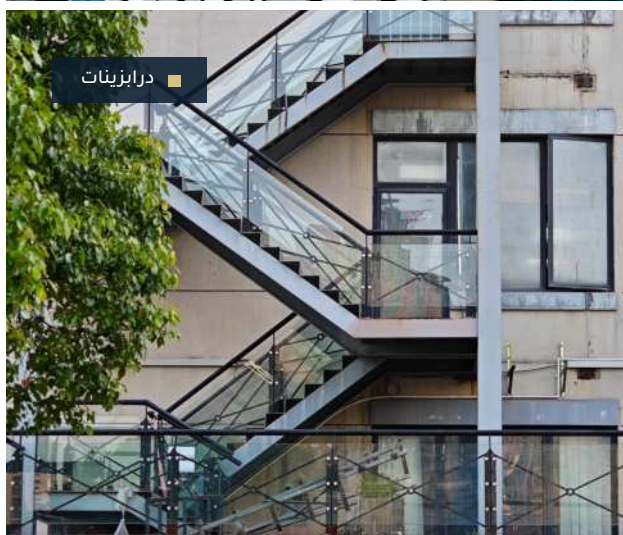
■ واجهات زجاجية



■ تصميم داخلي



■ درابزينات



■ مظلات وبرجولات





راية همة

Rayah Hemmah

للأعمال الهندسية
والمصاعد

حدّثنا عن مشروعك، ونبدأ بالدراسة.

البريد الإلكتروني

sales@raya-hemmah.com

هاتف / واتساب

+967 774482200

+967 775511880

العنوان

صنعاء - حي زيطان، خلف سماء مول،
جوار محطة صنعاء الجديدة



الموقع الإلكتروني